



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.176/2019

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea unor părți din imobilul Magazinul "Central" Municipiul Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr.2 , monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 235/2019;
- Raportul de specialitate nr.78/2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr.4642/05.02.2019, prin care ni se comunica ca nu își exercită dreptul de preemțiune asupra unor părți din imobilul Magazinul "Central" municipiul Baia Mare ,Str. Gh. Șincai nr.2, monument istoric înscris în LMI:MM-II-m-A-04487.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 422 /2001, art.4 , alin. 8 , potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Hotararea Consiliului Judetean nr. 23/2019 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra unor părți din imobilul Magazinul "Central" Municipiul Baia Mare ,Str. Gh. Șincai nr.2, monument istoric înscris în LMI:MM-II-m-A-04487;
- Oferta depusa de d-nul înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.19144/13.05.2019 prin care ne comunică că prețul de vânzare total al acestor părți este de 140 000 euro;
- Art.36, alin.2 lit."c", alin. 5 lit "b", și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor părți din imobilul situat în Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr.2:

- Corpul 2 parter din municipiul Baia Mare, str. Gh. Șincai nr.2, parter, jud. Maramureș compus din depozit, birou 1, spațiu comercial , teren în cotă de 149/2061 înscris în Coala Funciară nr. 103829-C1-U2, Magazinul „Central,, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice ,cod LMI:MM-II-m-A-04487;
- cota 825/6624 din Corpul 5 din municipiul Baia Mare, str. Gh. Șincai nr.2, parter, jud. Maramureș compus din casa scării , acces teren în cotă de 7/2061 înscris în Coala Funciară nr.103829-C1-U5, Magazinul „Central,, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice , cod LMI:MM-II-m-A-04487;
- cota de 23,03 /75,99 din Corpul 6 parter din municipiul Baia Mare, str. Gh. Șincai nr.2, parter, jud. Maramureș compus din casa scării +lift ,hol 1,hol 2, grup sanitar, centrală termică , terasă acoperită ,teren în cotă de 20/2061 înscris în Coala Funciara nr.103829-C1-U6, Magazinul „Central,, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487;

Art.2. Se aprobă contractarea cu un evaluator autorizat ANEVAR pentru întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească valoarea de piață a cotelor identificate la art.1 al prezentei.

Art.3. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a părților identificate la art.1 al prezentei.

Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării părților identificate la art.1 al prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramures;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1